POLYGON FRANCE
SAS au capital de 500 000 euros
Siège social : 69 Rue du Chevaleret 75013 Paris - T : 0800.30.35.30
Mail : contact.fr@polygongroup.com - Site : www.polygongroup.com
Siret 34101918000171 - N° TVA INT FR 07 341 019 180

Rapport d'intervention
LD - Recherche de fuite infiltration
Intervention du 14/12/2023



Compte client - Référence	-
Lieu d'intervention	CRNA OUEST - NACELLE 37, route du radar de Bretagne 29470 29 LOPERHET29
Date de mission	22/12/2022
1ère prise de contact	22/12/2022
Numéro d'affaire	LD-90344-22-12
Numéro de sinistre	23.1731
Numéro de prestataire	
Expert - Référence	M SERS - Affaire 23.1731
Syndic - Référence	-
Assurance - Référence	-
Personne(s) Présente(s)	Mickael CROCHET, Romain HAMON, CRNA OUEST - NACELLE

Désordres observés

A la demande de EXPERT JUDICIAIRE SERS, nous intervenons afin de réaliser des investigations au CRNA OUEST.

Dommage 10
On nous signale un problème d'évacuations des eaux usées dans la cour intérieur.

Dommage 17
On nous signale l'apparition de tâches en partie basse des menuiseries. Ces tâches sont présentes sur plusieurs menuiseries dans le bâtiment.

Dommage 18
Examen complet du bardage côté Nord du bâtiment suite à une casse et fissuration de deux plaques de bardage.







Plaque cassée

1. dommage 10 inspection vidéo du réseau évacuation

L'inspection vidéo des évacuations, à l'aide d'une caméra numérique étanche, nous permet de détecter et localiser rapidement les défauts structurels ou fonctionnels tels que la déformation, les ruptures, les contre-pentes, la pénétration de racines, la présence de dépôts adhérents, les fissures... sans dégrader l'environnement présent autour de cette canalisation



Résultat :

Nous constatons la présence d'un piquage à environ 17 mètre du regard, celui-ci correspond à l'évacuation de la cuisine de la cour intérieur.
Plusieurs contre-pentes sont présentes avant ainsi qu'après ce piquage.



Piquage cuisine de la cour intérieur



Contre-pente



Traces de mise en charge



Localisation piquage

2. Traçage du réseau évacuation

Nous procédons au traçage de la gaine à l'aide d'un récepteur calibré sur la fréquence d'un transmetteur afin de retracer la gaine.

Résultat :

Après repérage du raccordement, nous localisons la tête de la caméra à l'entrée de la cour intérieure.



Localisation raccordement

3. Dommage 17 Menuiserie salle de contrôle 1er étage

Nous procédons à un examen visuel de la menuiserie de la salle de contrôle du 1er étage.



Résultat :

Nous constatons que le joint extérieur se trouvant contre le vitrage est légèrement trop court en partie basse ainsi qu'en partie haute côte sud de la menuiserie.



Joint légèrement trop court



Joint légèrement trop court

4. Campagne d'arrosage à l'uranine

Nous procédons à un arrosage du joint trop court pendant plusieurs minutes à l'aide d'uranine, un colorant synthétique ayant la particularité de ne pas tacher le support et de n'être visible que muni d'une lampe à ultra violet spécifique, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45°.

Résultat :

Nous constatons après plusieurs minutes d'arrosage, des écoulements d'uranine sur la tablette bois.
Après démontage du vitrage fixe se trouvant en partie basse de la menuiserie, un contournement du joint se trouvant sur la traverse basse de la menuiserie est constaté.



Écoulement d'uranine sur la tablette



Démontage vitrage



Contournement du joint



Contournement du joint

5. Dommage 17 Menuiserie zone détente 3ème étage

Nous procédons à un examen visuel de la menuiserie de la zone détente se trouvant au 3ème étage façade Ouest du bâtiment.



Menuiserie testée

Résultat :

Nous constatons également que le joint du vitrage est trop court en partie haute du vitrage fixe façade sud de la menuiserie.



Joint trop court

6. Campagne d'arrosage à l'eau

Nous procédons à un arrosage du joint pendant plusieurs minutes à l'aide d'eau claire, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45 degrés.



Arrosage

Résultat :

Nous constatons quelques minutes d'arrosage du joint des écoulements sur la tablette. Après démontage de la tablette une présence importante d'eau est constatée, celle-ci provient d'une mise en charge, l'eau s'écoule entre la traverse basse et la pareclose de la menuiserie.



Écoulement sur la tablette



Démontage tablette



Écoulement d'eau traverse basse/pareclose

7. Dommage 17 Menuiserie salle de réunion 3ème étage

Nous procédons à un examen visuel de la menuiserie de la salle de réunion du 3ème étage façade Ouest.



Localisation menuiserie

Résultat :

Nous constatons également que le joint du vitrage est trop court de chaque côté du vitrage fixe.



Joint façade Sud



Joint façade Nord

8. Campagne d'arrosage à l'eau

Nous procédons à un arrosage de la menuiserie ainsi que de son environnement pendant plusieurs minutes à l'aide d'eau claire, en prenant soin de pulvériser avec un angle à 45 degrés.



Arrosage

Résultat :

Après plusieurs minutes d'arrosage et un démontage de la tablette, aucun écoulement d'eau n'est constaté par la menuiserie.
En revanche des écoulements d'eau sont constatés le long de la menuiserie lors de l'arrosage du bardage sans en connaître l'origine. Un démontage de celui-ci est nécessaire afin d'en déterminer la cause.



Écoulement d'eau

9. Dommage 18 Bardage façade Nord

Nous procédons à un examen visuel du bardage en résine façade Nord suite à une fissuration ainsi qu'une plaque cassée.



Résultat :

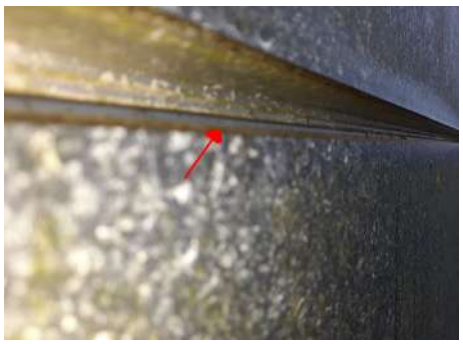
Nous constatons que les panneaux de bardage de 1500mmx900mm sont emboîtées à l'aide de rainures dans des lisses aluminium qui sont fixés avec des vis de bardage dans des montant bois de 27mm×100mm.
Ces lisses aluminium sont dépourvues de drainage.

Un espace est présent entre la rainure femelle du panneau et l'emboitement mâle de la lisse, en revanche le panneau est bridé au niveau de l'aile de la lisse empêchant une dilatation des éléments du bardage.
A l'aide d'une règle aluminium, nous constatons une déformation de plusieurs panneaux du à un mouvement de dilatation.

Un panneau cassé en partie haute est constaté, et une chute d'un panneau est constaté en partie haute à droite du bardage.



Plaques cassées



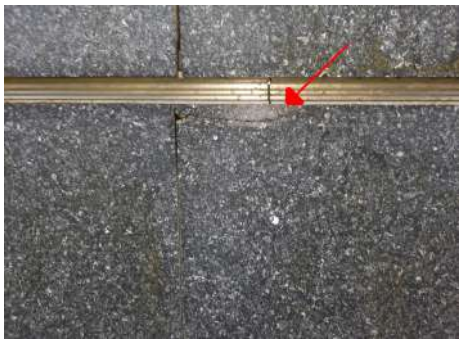
Aile de la lisse



Déformation du panneau



Vis de fixations



Angle cassé



Risque de chute

Synthèse des constatations

Dommage 10
Les problèmes d'évacuations eaux usées constatés dans la cour intérieure sont dus au piquage de la cuisine constaté à environ 17 mètres du regard ainsi qu'à plusieurs défaut de pente du réseau.

Dommage 17
Menuiserie 1er étage
Nous avons constaté des écoulements d'uranine lors de l'arrosage du joint du vitrage fixe trop court, provoquant un contournement du joint de la traverse basse.

Menuiserie 2ème étage zone détente
Nous avons constaté un débordement entre la pareclose et la traverse basse lors de l'arrosage du joint trop court.

Menuiserie 2ème étage salle de réunion
Nous avons reproduit les écoulements lors de l'arrosage du bardage métallique sans en connaître l'origine. Un démontage du bardage est nécessaire afin d'en déterminer la cause.

Dommage 18
Bardage Nord
Nous avons constaté une absence d'espace entre le panneau et l'aile de la lisse aluminium provoquant une déformation du panneau dû à la dilatation.

A la lecture de ce rapport : N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez un complément d'information.

Votre interlocuteur :

Mickael CROCHET
Tel : 06 03 55 18 74
Email : mickael.crochet@polygongroup.com